



PENSANDO EM CONSTRUIR OU REFORMAR E NÃO SABE COMO REDUZIR CUSTOS?

**Aqui você tem NOVE passos para
economizar em 40%!**

**O Sindimaco preparou esse manual com
dicas e soluções práticas para você
gastar 40% menos com mais resultados.**

***É o seu sonho de reformar e ou
construir com o apoio Sindimaco!
Juntos somos mais fortes!***

COMO CONSTRUIR E FICAR MAIS BARATO EM 40%?



QUANDO HÁ PLANEJAMENTO!

O PLANEJAMENTO



O planejamento de uma obra de construção civil é fundamental para reduzir custos. Ele deve ser detalhado e ter todos os aspectos do projeto, como a aquisição de materiais, mão de obra e prazos de entrega.



SIGA AS ETAPAS E COMEMORE O RESULTADO!

1º Passo

Defina metas realistas à sua realidade!
Escolha seus objetivos e o escopo, e por fim estabeleça um cronograma e o orçamento.

Discuta o projeto com profissional gabaritado para tirar dúvidas. Veja as alterações e a maximização dos ambientes e adequações dentro da área disponível para a construção.

Pense em alterações futuras (pós-obra) para não frustrar seu sonho de mudanças em ambientes. Isso ajuda a definir tipo de acabamento (padrão) e o encaixe do projeto dentro das suas necessidades financeiras.

ECONOMIA com planejamento financeiro

Tenha o controle de custos nos materiais e mão de obra.



2º Passo

O ideal é poupar o equivalente a 50% dos gastos totais previstos (incluindo mão de obra e material). Vantagens para pagamentos à vista e bons descontos, tanto no material de construção quanto na mão de obra.

CONVERSE COM QUEM ENTENDE!

Contratar por empreita um (a) profissional habilitado (engenheiro (a) civil) para a execução da obra – é ter método construtivo que melhor se encaixe em sua obra, com orçamento detalhado, cronograma por etapas e acompanhamento total da obra.

Este profissional é sua garantia de não haver mão de obra ociosa no canteiro de obras.

Problemas estruturais podem aparecer se não houver consulta com especialistas. Quebrar colunas, paredes exige esse profissional. É garantir a segurança e a qualidade da obra. Um bom conhecimento da planta do local é essencial para saber o que pode ou não ser feito.



3º Passo

PRIORIZE FORNECEDORES LOCAIS E MATERIAIS DE QUALIDADE



Compre de fornecedores locais, isso reduz custos de transporte e facilita o acompanhamento da compra e entrega dos materiais. Lembre-se: tempo é dinheiro!

Materiais com bom custo-benefício são os duráveis e de qualidade, como tijolos e telhas de cerâmica ou blocos de concreto. Ter acabamentos que exijam pouca manutenção traz resultado final. E lembre-se: o mais barato pode dar dor de cabeça.



4º Passo

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS ESCALONADO

Organize os pagamentos de acordo com o andamento da construção. Você mantém o controle dos gastos e garante que os pagamentos sejam feitos conforme o projeto avança.

Visite a obra com frequência, o monitoramento ajuda a identificar possíveis erros, e evitar grandes problemas. Visitas semanais são uma boa forma de manter um acompanhamento próximo.

Ter um diálogo constante com engenheiros, mestres de obra e pedreiros garante que todos estejam alinhados às suas expectativas, evitando surpresas desagradáveis ao longo do processo.

Obs: Nunca contratar colaboradores (mestre de obra, pedreiros e ajudantes por diárias, sempre contratar por empreitada global).

5º Passo

CUIDADO COM O DESPERDÍCIO

Adote medidas para minimizar o desperdício de materiais e entulhos.

Com o planejamento por etapa você terá uma lista de material pronta para cada uma delas.

Faça uma planilha para ser sua guia.

A pesquisa para fornecedores competitivos ajuda na negociação de preços.

E se você fizer uma compra maior dentro da sua planilha de etapas, os valores ganham descontos maiores.



6º Passo

TEMPO É DINHEIRO



Não pare a equipe! Mantenha o estoque em nível necessário.

Cada etapa reduz custos e o armazenamento desnecessário ou atrasos porque você parou a equipe por não ter material.

Acompanhar o progresso: O olho do dono faz ajustes conforme o necessário para concluir o projeto dentro do prazo e orçamento.

Mas atenção!

Em uma casa pronta as ações ficam limitadas, e as adaptações ou reformas acabam onerando se o seu planejamento não estiver voltado para esse detalhe.



7º Passo

SUSTENTABILIDADE E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Hoje a prioridade é optar por materiais e técnicas de construção sustentáveis, o meio ambiente agradece, o seu bolso ainda mais e a obra pode resultar em uma **casa mais eficiente**, reduzindo os custos mensais com energia, água e manutenção.

E lembre-se:

Reserve esse tempo inicial para se dedicar ao plano, são grandes as chances de indecisões e ou mudanças no meio do projeto transformarem a sua obra em algo que você não vai gostar.

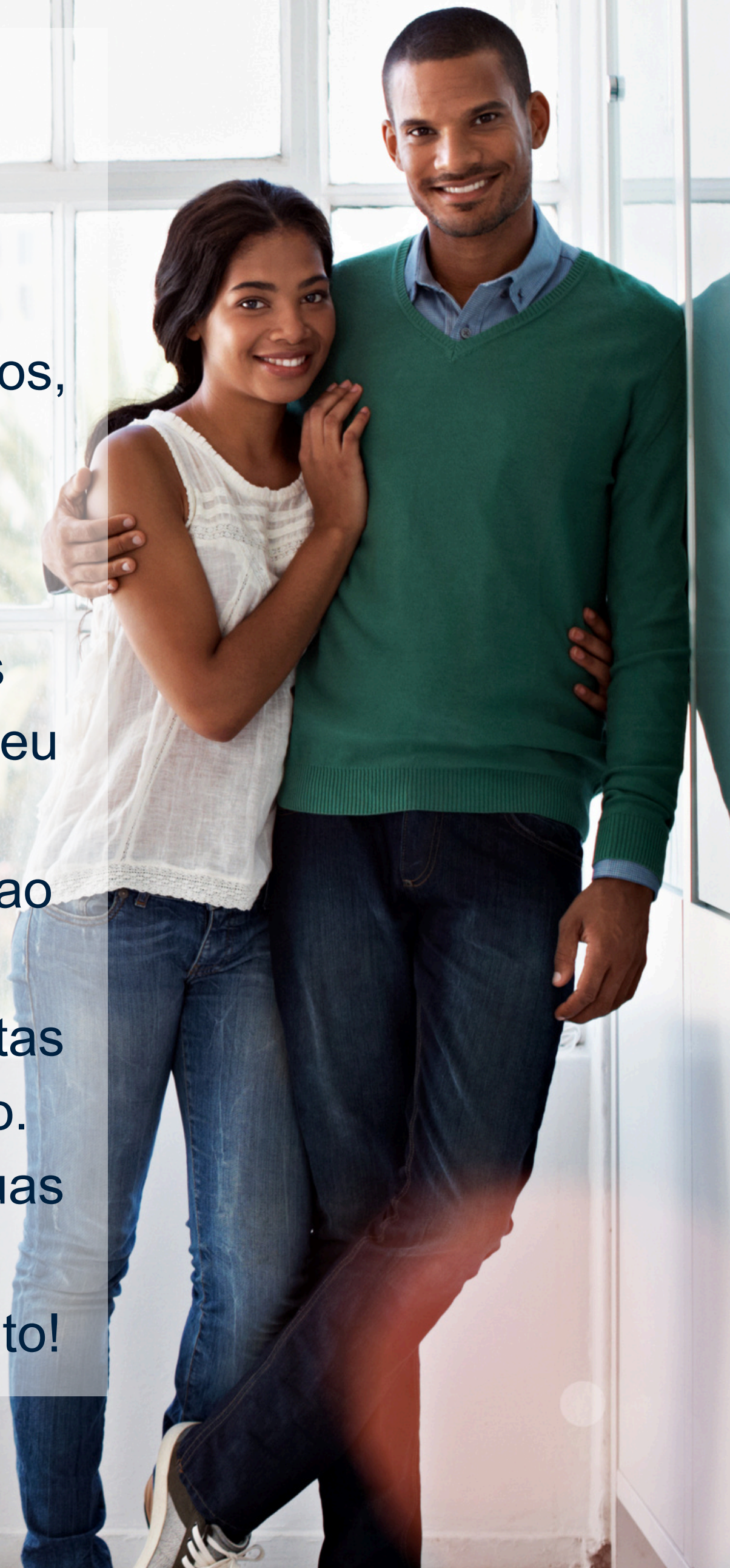


8º Passo

CONSTRUIR SEU LAR TEM BENEFÍCIOS ADICIONAIS

Coloque suas ideias em arquivos por ambiente e em separado para a finalização de espaços, organizar é preciso. O projeto terá o seu estilo de vida e também seus gostos pessoais criando o seu jeito de viver e totalmente alinhado ao seu gosto.

Escolha cores de tintas e todo o acabamento. A casa ficará com suas cores, seus espaços prediletos e o seu jeito!



9º Passo

INSPIRE-SE COM O SINDIMACO

Hoje em dia é muito fácil encontrar inspirações de decoração e arquitetura na internet. Em nosso instagram

@sindimaco (clique no @ para ser redirecionado) compartilhamos propostas de profissionais em vídeos e fotos para projetos de casas, cozinhas, quartos, e muito mais; gostamos de dividir ideias para que você possa aproveitar, e de graça!

Ver um ambiente pronto ajuda na escolha dos materiais e acabamentos.

Siga o **@sindimaco** no Instagram e confira dicas de obras semanalmente!

Cimento retoca... textura não!



 @sindimaco
SINDIMACO GO

 @sindimaco
SINDIMACO GO



 @sindimaco
SINDIMACO GO

 @sindimaco
SINDIMACO GO



Esperamos que você tenha gostado de nossas dicas e sugestões. O Sindimaco trabalha para que o segmento de materiais para a construção em Goiás seja o seu porto seguro para a realização de seus sonhos.

Sindimaco Goiás,



Juntos Somos Mais Fortes!

**Irma Fernandes
Presidente**