

**REFORMA CASA**



**CAIXA**

**R\$ 40 bilhões para linha de crédito:**

**Reformas- Ampliação- Adequações**

**Sindimaco**   
Sindicato Empresarial do Sistema Comércio





# O QUE É O REFORMA CASA BRASIL?

O Programa Reforma Casa Brasil oferece linha de crédito (empréstimo) para reformas de casa e ou melhorias na infraestrutura do imóvel.

As contratações estão ativas desde o dia 03/11/2025.

# QUEM PODE PARTICIPAR?

Para contratar, é necessário residir em área urbana, possuir renda mensal bruta familiar de até R\$ 9.600,00 - classificadas em duas faixas e ter uma avaliação de crédito aprovada:

- **Faixa I** - renda bruta familiar mensal até R\$ 3.200,00, com até **05 anos** para pagar.
- **Faixa II** - renda bruta familiar mensal de R\$ 3.200,01 até R\$ 9.600,00, com até **05 anos** para pagar.



# O QUE É COBRADO DE JUROS?

**Valor de R\$ 5.000,00 a R\$ 30.000,00**

**Juros:**

- 1,17% a.m. (Faixa I)
- 1,95% a.m. (Faixa II).

**Prazo de 24 a 60 parcelas para pagar.**

**Não tem taxas e tarifas.**





# O QUE PODE SER COMPRADO COM O RECURSO?

Os recursos podem ser usados na compra de materiais de construção; Pagamento de mão de obra e serviços técnicos.

💰 **Valendo para: pequenas reformas, como pintura e troca de telhado, até ampliações e instalação de energia solar.**

## SERVIÇOS FINANCIADOS:

- ✓ Consertar telhados e telhas;
- ✓ Arrumar pisos e revestimentos;
- ✓ Trocar instalações elétricas;
- ✓ Consertar encanamentos;
- ✓ Construir cômodos novos;
- ✓ Fazer banheiros;
- ✓ Pintura e reboco;
- ✓ Melhorias de acessibilidade.



# O QUE PODE SER REFORMADO?

O valor do empréstimo pode ser de R\$ 5.000,00 até R\$ 30.000,00.

Você poderá escolher até **3 serviços da lista abaixo:**

Título	Descrição dos Serviços
Pequenas instalações ou trocas	Instalar ou trocar maçanetas, torneiras, sifões, chuveiros, tomadas, luminárias, lâmpadas e outros
Elétrica	Instalar ou trocar fios, quadro de energia e entrada de luz
Hidráulica	Instalar ou trocar tubulação de água ou esgoto, caixa d'água e/ou fossa
Corrigir ou prevenir infiltrações	Prevenir infiltrações em pisos, lajes, paredes e/ou muros
Revestimento	Instalar ou trocar pisos e/ou azulejos
Reboco e pintura	Rebocar e/ou pintar paredes, tetos e/ou muros
Portas e janelas	Instalar ou trocar portas e/ou janelas

Título	Descrição dos Serviços
Telhado e forro	Instalar, trocar ou consertar telhado, forro ou manta para redução do calor
Segurança e acessibilidade	Instalar ou trocar rampas, barras de apoio, corrimão, proteção em escadas, corredores e/ou varandas
Energia solar	Instalar placas solares para geração de energia elétrica e/ou aquecimento de água
Novo cômodo	Construir quarto, sala, banheiro, cozinha e área de serviço
Cômodo existente	Reformar quarto, sala, banheiro, cozinha e área de serviço ou reforçar estrutura



# COMO CONTRATAR? COMO SOLICITAR O CRÉDITO?

Três formas de pedir financiamento:



## Pelo Aplicativo:

Baixe o aplicativo **Caixa** no seu celular e faça tudo por lá de forma rápida e fácil.

✓ **Disponível a partir de 3 de novembro**



## Pelo Site:

Acesse [caixa.gov.br/Paginas/home-caixa.aspx](https://caixa.gov.br/Paginas/home-caixa.aspx) e preencha o formulário online.

✓ **Processo 100% digital**



## Na Agência:

Vá até uma agência da Caixa se preferir atendimento presencial ou não tiver conta no banco.

✓ **Atendimento personalizado**

# COMO FUNCIONA O ACESSO E O PEDIDO DE EMPRÉSTIMO

## Pagamento de mão de obra e serviços técnicos.


1. Simule uma proposta pelo site [reformacasabrasil.caixa.gov.br/simulacao](http://reformacasabrasil.caixa.gov.br/simulacao) e verifique se o seu perfil atende aos critérios do programa.
2. Responder perguntas sobre sua casa.
3. Escolher até 3 serviços dos serviços da lista.
4. Informar o valor que vai precisar.
5. Atualizar dados.
6. Conferir se o valor foi aprovado e escolher a
7. quantidade de parcelas para pagar.
8. Tirar fotos dos lugares que serão reformados – Fotos do "Antes".

**Se é HABITAÇÃO,  
chama a CAIXA!**




**Simule agora e escolha a melhor  
opção para você.**



8. Receba 90% do valor do empréstimo.
9. Começar a pagar a primeira parcela depois de 30 dias.
10. Realizar a obra - em até 55 dias. **ATENÇÃO!** 
11. Enviar as fotos da reforma concluída – Fotos do “Depois”.
12. Receber os 10% restantes do valor.

**Observação:** As parcelas serão recalculadas após o recebimento do valor completo do empréstimo.

Se não for comprovada a reforma, o restante do valor não será depositado na conta e **será adicionada multa ao valor total do empréstimo.**

 **Aviso:** É permitido **apenas um contrato ativo** do Reforma Casa Brasil por CPF. Entretanto, em uma mesma família, **pessoas diferentes** (pai, mãe e filho) podem **solicitar empréstimos individuais** para reformar uma parte diferente do imóvel. Vale a pena ressaltar que, após solicitar o empréstimo, o **prazo para realizar a obra é de até 55 dias.**



# SIMULAÇÃO DE VALORES PARA CONHECIMENTO DO CLIENTE

Valores simulados:

Faixa I\*

Empréstimo	Prazo		
Valor	36 meses	48 meses	60 meses
R\$ 5 mil	R\$ 170,99	R\$ 136,73	R\$ 116,45
R\$ 10 mil	R\$ 341,97	R\$ 273,47	R\$ 232,89
R\$ 15 mil	R\$ 512,96	R\$ 410,20	R\$ 349,34
R\$ 20 mil	R\$ 683,94	R\$ 546,93	R\$ 465,78
R\$ 25 mil	R\$ 854,93	R\$ 683,66	R\$ 582,23
R\$ 30 mil	R\$ 1.025,91	R\$ 820,40	R\$ 698,67





## Faixa II\*

Empréstimo	Prazo		
Valor	36 meses	48 meses	60 meses
R\$ 5 mil	R\$ 194,59	R\$ 161,36	R\$ 142,10
R\$ 10 mil	R\$ 389,19	R\$ 322,71	R\$ 284,21
R\$ 15 mil	R\$ 583,78	R\$ 484,07	R\$ 426,31
R\$ 20 mil	R\$ 778,37	R\$ 645,42	R\$ 568,42
R\$ 25 mil	R\$ 972,96	R\$ 806,78	R\$ 710,52
R\$ 30 mil	R\$ 1.167,51	R\$ 968,13	R\$ 852,62

**\*Os valores apresentados são explicativos e não constituem proposta comercial. Para informações detalhadas e condições de contratação, aguarde o início das operações em 03/11/2025.**



# O QUE DEVE SER OBSERVADO PARA REALIZAR OBRA

**Sua casa pode participar mesmo que:**



Você não tenha a escritura do imóvel.



Você alugue ou more de favor.



A casa não seja do Programa Minha Casa, Minha Vida.

**A casa pode ser:**



Residencial: onde você mora; ou



Mista: usa também como espaço de trabalho, como acontece com quem atende clientes em casa.

# Onde o IMÓVEL precisa estar?



Em área urbana (cidade, não zona rural).

**E NÃO** ter nenhum desses problemas repetidos:

Enchente

Alagamento  
ou enxurrada

Deslizamento

Rachaduras  
no terreno

Sistemas de  
alerta de risco  
frequente

Orientação da  
defesa civil para  
sair

## Não pode estar próximo de:

Rio, nascente,  
lago, córrego  
ou represa

Dentro de parque,  
reserva ou mata  
nativa preservada

Cercada por  
mata ou  
floresta

Em área de  
proteção ambiental  
(APA ou APP)

Embargo ou multa  
por questão  
ambiental

Rodovias,  
ferrovias ou  
linhas de trem

Linhas de  
transmissão ou  
torres de alta tensão

Viadutos, pontes  
ou grandes  
estruturas públicas

Construções de  
grande porte com  
restrição para habitar



# GUIA PARA LOJAS DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

Como sua loja pode apoiar os clientes neste programa

## Seja Parceira do Programa

Sua loja pode se tornar um **ponto de referência** para clientes que buscam fazer reformas através do programa.

- Divulgue materiais informativos na loja;
- Treine sua equipe sobre o programa;
- Trabalhe com produtos certificados (PBQH).

## Benefícios para sua Loja

Apoiar o programa traz vantagens:

- Mais clientes interessados em reformar;
- Aumento nas vendas de materiais;
- Reputação como loja parceira de programas sociais.







## Responda Dúvidas Comuns

Esteja preparado para **responder perguntas básicas:**

Escaneie o QrCode ao lado e confira as Perguntas Frequentes

<https://www.caixa.gov.br/voce/habitacao/reforma-casa-brasil/perguntas-frequentes/Paginas/default.aspx>



## Oriente Seus Clientes

Ajude seus clientes a **usar bem o financiamento** e fazer reformas de qualidade.

- Explique as faixas de renda e valores;
- Ajude no cálculo de materiais necessários;
- Indique materiais de qualidade certificada.





# MUITO OBRIGADA!

**REFORMA CASA**



**IRMA FERNANDES**  
**PRESIDENTE**

**CAIXA**

**Sindimaco GO**  
Sindicato Empresarial do Sistema Comércio