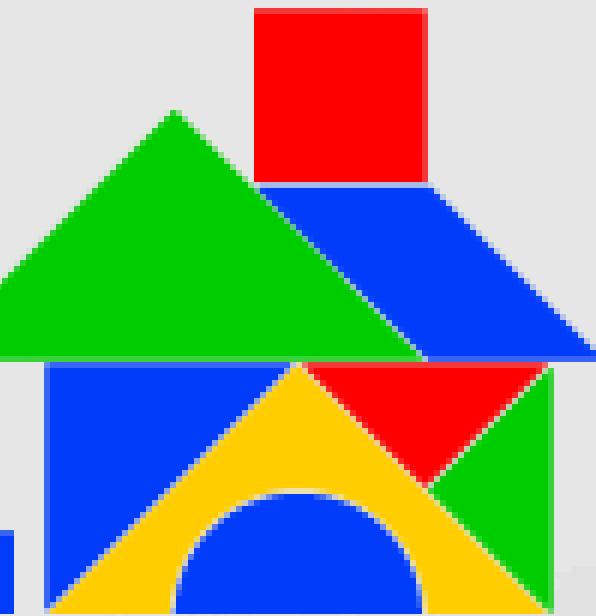
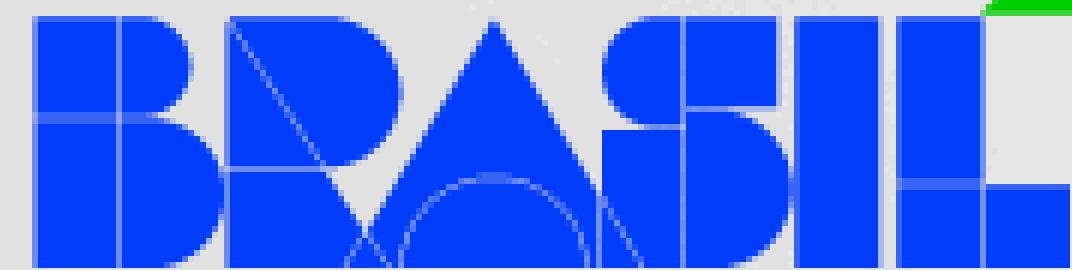


REFORMA CASA



CAIXA

R\$ 40 bilhões para linha de crédito:

Reformas- Ampliação- Adequações



Sindimaco GO

Sindicato Empresarial do Sistema Comércio



**REFORMA CASA
BRASIL**



O QUE É O REFORMA CASA BRASIL?

O Programa Reforma Casa Brasil oferece linha de crédito (empréstimo) para reformas de casa e ou melhorias na infraestrutura do imóvel.

As contratações estão ativas desde o dia 03/11/2025.

QUEM PODE PARTICIPAR?

Para contratar, é necessário residir em área urbana, possuir renda mensal bruta familiar de até R\$ 9.600,00 - classificadas em duas faixas e ter uma avaliação de crédito aprovada:

- **Faixa I** - renda bruta familiar mensal até R\$ 3.200,00, com até 05 anos para pagar.
- **Faixa II** - renda bruta familiar mensal de R\$ 3.200,01 até R\$ 9.600,00, com até 05 anos para pagar.



O QUE É COBRADO DE JUROS?

Valor de R\$ 5.000,00 a R\$ 30.000,00

Juros:

- 1,17% a.m. (Faixa I)
- 1,95% a.m. (Faixa II).

Prazo de 24 a 60 parcelas para pagar.

Não tem taxas e tarifas.



O QUE PODE SER COMPRADO COM O RECURSO?

Os recursos podem ser usados na compra de materiais de construção;

Pagamento de mão de obra e serviços técnicos.

⌚ Valendo para: pequenas reformas, como pintura e troca de telhado, até ampliações e instalação de energia solar.

SERVIÇOS FINANCIADOS:

- ✓ Consertar telhados e telhas;
- ✓ Arrumar pisos e revestimentos;
- ✓ Trocar instalações elétricas;
- ✓ Consertar encanamentos;
- ✓ Construir cômodos novos;
- ✓ Fazer banheiros;
- ✓ Pintura e reboco;
- ✓ Melhorias de acessibilidade.



O QUE PODE SER REFORMADO?

O valor do empréstimo pode ser de R\$ 5.000,00 até R\$ 30.000,00.

Você poderá escolher até 3 serviços da lista abaixo:

Título	Descrição dos Serviços
Pequenas instalações ou trocas	Instalar ou trocar maçanetas, torneiras, sifões, chuveiros, tomadas, luminárias, lâmpadas e outros
Elétrica	Instalar ou trocar fios, quadro de energia e entrada de luz
Hidráulica	Instalar ou trocar tubulação de água ou esgoto, caixa d'água e/ou fossa
Corrigir ou prevenir infiltrações	Prevenir infiltrações em pisos, lajes, paredes e/ou muros
Revestimento	Instalar ou trocar pisos e/ou azulejos
Reboco e pintura	Rebocar e/ou pintar paredes, tetos e/ou muros
Portas e janelas	Instalar ou trocar portas e/ou janelas

Título	Descrição dos Serviços
Telhado e forro	Instalar, trocar ou consertar telhado, forro ou manta para redução do calor
Segurança e acessibilidade	Instalar ou trocar rampas, barras de apoio, corrimão, proteção em escadas, corredores e/ou varandas
Energia solar	Instalar placas solares para geração de energia elétrica e/ou aquecimento de água
Novo cômodo	Construir quarto, sala, banheiro, cozinha e área de serviço
Cômodo existente	Reformar quarto, sala, banheiro, cozinha e área de serviço ou reforçar estrutura

COMO CONTRATAR? COMO SOLICITAR O CRÉDITO?

Três formas de pedir financiamento:



Pelo Aplicativo:

Baixe o aplicativo **Caixa** no seu celular e faça tudo por lá de forma rápida e fácil.

✓ **Disponível a partir de 3 de novembro**



Pelo Site:

Acesse caixa.gov.br/Paginas/home-caixa.aspx e preencha o formulário online.

✓ **Processo 100% digital**



Na Agência:

Vá até uma agência da Caixa se preferir atendimento presencial ou não tiver conta no banco.

✓ **Atendimento personalizado**

COMO FUNCIONA O ACESSO E O PEDIDO DE EMPRÉSTIMO

Pagamento de mão de obra e serviços técnicos.

1. Simule uma proposta pelo site reformacasabrasil.caixa.gov.br/simulacao e verifique se o seu perfil atende aos critérios do programa.
2. Responder perguntas sobre sua casa.
3. Escolher até 3 serviços dos serviços da lista.
4. Informar o valor que vai precisar.
5. Atualizar dados.
6. Conferir se o valor foi aprovado e escolha a
7. quantidade de parcelas para pagar.
8. Tirar fotos dos lugares que serão reformados – Fotos do "Antes".



8. Receba 90% do valor do empréstimo.
9. Começar a pagar a primeira parcela depois de 30 dias.
10. Realizar a obra - em até 55 dias. **ATENÇÃO!** 
11. Enviar as fotos da reforma concluída – Fotos do “Depois”.
12. Receber os 10% restantes do valor.

Observação: As parcelas serão recalculadas após o recebimento do valor completo do empréstimo.

Se não for comprovada a reforma, o restante do valor não será depositado na conta e **será adicionada multa ao valor total do empréstimo.**

⚠ Aviso: É permitido **apenas um contrato ativo** do Reforma Casa Brasil por CPF. Entretanto, em uma mesma família, **pessoas diferentes** (pai, mãe e filho) podem **solicitar empréstimos individuais** para reformar uma parte diferente do imóvel. Vale a pena ressaltar que, após solicitar o empréstimo, **o prazo para realizar a obra é de até 55 dias.**

SIMULAÇÃO DE VALORES PARA CONHECIMENTO DO CLIENTE

Valores simulados:

Faixa I*

Empréstimo	Prazo		
Valor	36 meses	48 meses	60 meses
R\$ 5 mil	R\$ 170,99	R\$ 136,73	R\$ 116,45
R\$ 10 mil	R\$ 341,97	R\$ 273,47	R\$ 232,89
R\$ 15 mil	R\$ 512,96	R\$ 410,20	R\$ 349,34
R\$ 20 mil	R\$ 683,94	R\$ 546,93	R\$ 465,78
R\$ 25 mil	R\$ 854,93	R\$ 683,66	R\$ 582,23
R\$ 30 mil	R\$ 1.025,91	R\$ 820,40	R\$ 698,67





Faixa II*

Empréstimo	Prazo		
Valor	36 meses	48 meses	60 meses
R\$ 5 mil	R\$ 194,59	R\$ 161,36	R\$ 142,10
R\$ 10 mil	R\$ 389,19	R\$ 322,71	R\$ 284,21
R\$ 15 mil	R\$ 583,78	R\$ 484,07	R\$ 426,31
R\$ 20 mil	R\$ 778,37	R\$ 645,42	R\$ 568,42
R\$ 25 mil	R\$ 972,96	R\$ 806,78	R\$ 710,52
R\$ 30 mil	R\$ 1.167,51	R\$ 968,13	R\$ 852,62

***Os valores apresentados são explicativos e não constituem proposta comercial. Para informações detalhadas e condições de contratação, aguarde o início das operações em 03/11/2025.**

O QUE DEVE SER OBSERVADO PARA REALIZAR OBRA

Sua casa pode participar mesmo que:



Você não tenha a escritura do imóvel.



Você alugue ou more de favor.



A casa não seja do Programa Minha Casa, Minha Vida.

A casa pode ser:



Residencial: onde você mora; ou



Mista: usa também como espaço de trabalho, como acontece com quem atende clientes em casa.

Onde o IMÓVEL precisa estar?



Em área urbana (cidade, não zona rural).

E NÃO ter nenhum desses problemas repetidos:

Enchente

Alagamento
ou enxurrada

Deslizamento

Rachaduras
no terreno

Sistemas de
alerta de risco
frequente

Orientação da
defesa civil para
sair

REFORMA CASA

Não pode estar próximo de:

Rio, nascente,
lago, córrego
ou represa

Dentro de parque,
reserva ou mata
nativa preservada

Cercada por
mata ou
floresta

Em área de
proteção ambiental
(APA ou APP)

Embargo ou multa
por questão
ambiental

Rodovias,
ferrovias ou
linhas de trem

Linhos de
transmissão ou
torres de alta tensão

Viadutos, pontes
ou grandes
estruturas públicas

Construções de
grande porte com
restrição para habitar

GUIA PARA LOJAS DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

Como sua loja pode apoiar os clientes neste programa



Seja Parceira do Programa

Sua loja pode se tornar um **ponto de referência** para clientes que buscam fazer reformas através do programa.

- Divulgue materiais informativos na loja;
- Treine sua equipe sobre o programa;
- Trabalhe com produtos certificados (PBQH).



Benefícios para sua Loja

Apoiar o programa traz vantagens:

- Mais clientes interessados em reformar;
- Aumento nas vendas de materiais;
- Reputação como loja parceira de programas sociais.



Responda Dúvidas Comuns

Esteja preparado para **responder perguntas básicas**:

Escaneie o QrCode ao lado e confira as Perguntas Frequentes

<https://www.caixa.gov.br/voce/habitacao/reforma-casa-brasil/perguntas-frequentes/Paginas/default.aspx>



Oriente Seus Clientes

Ajude seus clientes a **usar bem o financiamento** e fazer reformas de qualidade.

- Explique as faixas de renda e valores;
- Ajude no cálculo de materiais necessários;
- Indique materiais de qualidade certificada.



MUITO OBRIGADA!

REFORMA CASA

BRASIL



IRMA FERNANDES
PRESIDENTE

CAIXA

Sindimaco GO
Sindicato Empresarial do Sistema Comércio