



LINHA DE CRÉDITO **REFORMA CASA BRASIL**

CAIXA

○ **Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)**, relançado pela Lei nº 14.620/2023, visa garantir moradia digna e promover inclusão social.



Nova modalidade: **linha de crédito voltada à Pessoa Física, com recursos do Fundo Social, para melhorias habitacionais**, com foco em enfrentamento da inadequação habitacional (12,6 MM de moradias, segundo dados da Fundação João Pinheiro), conforme **Portaria MCID 1177/2025**.

Quem pode contratar?

#PUBLICO



Renda

- Mensal bruta familiar de até **R\$ 13.000,00**

Imóvel



- Localizado em **área urbana**
- **Não** se apresentar em **condições de risco** (área e preservação permanente, beira de rodovias, com rachaduras, etc)
- Uso **residencial ou misto** (residência + comércio)
- Imóvel **alugado** ou **cedido**
- **Não exige escritura** do imóvel
- **Sem garantia** de imóvel exigida
- **Sem seguro** obrigatório

Parâmetros do Programa

Valor da operação	R\$ 10.000,00 a R\$ 50.000,00
Prazo	36 a 72
Taxa Juros fixa nominal	0,99% a.m.
Garantia	Não exigida
Seguros	Não exigido
Fundo Garantidor	FGHAB – cobertura de 80%
Comprometimento de renda	Até 25% da renda bruta familiar





- Contratação via **jornada física e digital**
- **Simulação, elegibilidade e orientações via Hotsite**
- Contratação pelo **App CAIXA ou CAIXA Tem** para **clientes com conta corrente ou poupança e única renda familiar**
- Contratação em **Agência para cliente sem conta, com composição de renda no grupo familiar ou com financiamento habitacional Caixa**

LIBERAÇÃO DOS RECURSOS – EM DUAS ETAPAS

1º ETAPA

90% do valor liberado imediatamente
Inicia compra de materiais e
contratação de mão de obra

2º ETAPA

10% restantes liberados com fotos
georreferenciadas
Obra concluída em até 55 dias



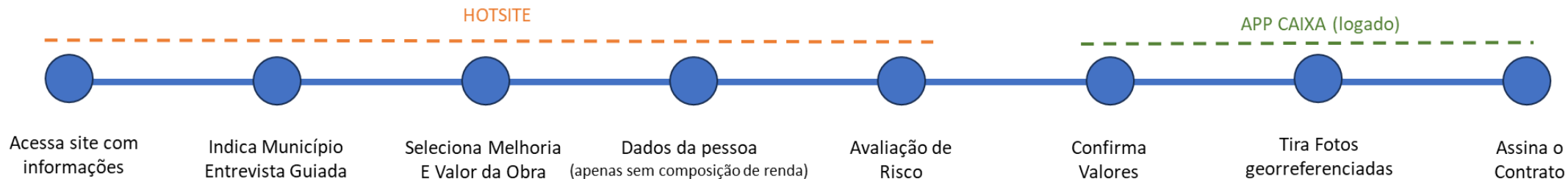


Como o cliente contrata?

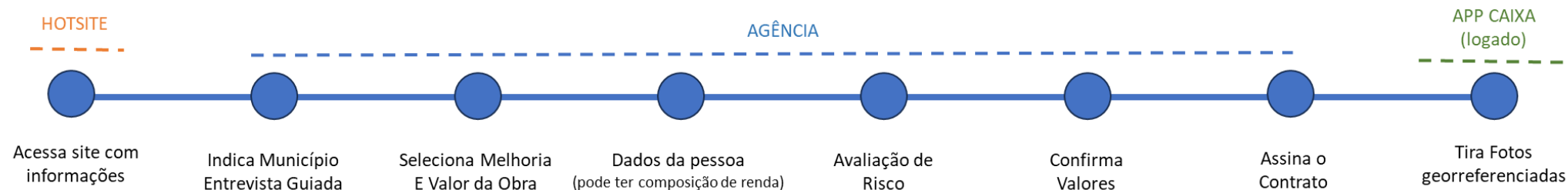
JORNADA DIGITAL



Contratação Digital



JORNADA AGÊNCIA





Potencial

#PUBLICO

- Produto complementar no portfólio do crédito habitacional
- Alcance de clientes para além do financiamento tradicional

○ **Reforma Casa Brasil** une impacto social, condições atrativas e uma jornada simples
Criando uma grande oportunidade de negócios!





CAIXA

O **Reforma Casa Brasil** reforça o papel da **CAIXA** como agente de transformação social, ampliando o acesso ao crédito e contribuindo diretamente para a melhoria das condições de vida das famílias brasileiras.